

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre 2015 y 2014 e informe de
los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Consejeros
Universidad Finis Terrae

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Finis Terrae, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

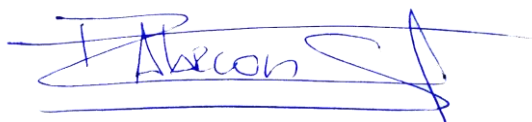
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Finis Terrae al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Deloitte.

Santiago, Chile
Junio 6, 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Robinson Alarcón G.', with a large, stylized flourish extending to the right.

Robinson Alarcón G.

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.847.513	1.452.397
Otros activos no financieros, corrientes	8	50.929	49.985
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	<u>19.746.062</u>	<u>16.431.752</u>
Total activos corrientes		<u>21.644.504</u>	<u>17.934.134</u>
NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		-	100.745
Propiedades, planta y equipo	10	34.896.513	34.404.416
Activos intangibles distintos a la plusvalía	9	<u>802.400</u>	<u>834.981</u>
Total activos no corrientes		<u>35.698.913</u>	<u>35.340.142</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>57.343.417</u></u>	<u><u>53.274.276</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos chilenos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2015	31.12.2014
	N°	M\$	M\$
CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	477.997	478.171
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	4.243.275	3.144.094
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	586.468	441.129
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	<u>18.019.272</u>	<u>15.038.728</u>
Total pasivos corrientes		<u>23.327.012</u>	<u>19.102.122</u>
NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	<u>10.442.796</u>	<u>10.493.836</u>
Total pasivos no corrientes		<u>10.442.796</u>	<u>10.493.836</u>
PATRIMONIO			
Aportes recibidos	17	5.317.889	5.317.889
Superávit acumulado	17	<u>18.255.720</u>	<u>18.360.429</u>
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA, SIN RESTRICCIONES		<u>23.573.609</u>	<u>23.678.318</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS			<u>-</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>23.573.609</u>	<u>23.678.318</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>57.343.417</u>	<u>53.274.276</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	<u>27.563.918</u>	<u>24.460.255</u>
Remuneraciones		(18.100.415)	(16.086.813)
Gastos generales		<u>(8.688.763)</u>	<u>(6.621.005)</u>
Ganancia de actividades operacionales		<u>774.740</u>	<u>1.752.437</u>
Ingresos financieros		290.435	315.210
Costos financieros	19	(735.759)	(660.443)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(434.125)</u>	<u>(595.800)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>(104.709)</u>	<u>811.404</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Superávit del año		<u>(104.709)</u>	<u>811.404</u>
Superávit atribuible a:			
Superávit atribuible a los propietarios de la controladora		(104.709)	811.404
Superávit atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Superávit del año		<u>(104.709)</u>	<u>811.404</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Superávit del año		(104.709)	811.404
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>(104.709)</u>	<u>811.404</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(104.709)	811.404
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>(104.709)</u>	<u>811.404</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Aportes recibidos M\$	Superávit acumulado M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 01/01/2015	18	5.317.889	18.360.429	23.678.318		23.678.318
Resultado integral total:						
Superávit del año			(104.709)	(104.709)		(104.709)
Otros incrementos (disminuciones)				-		-
Saldos al 31/12/2015	18	<u>5.317.889</u>	<u>18.255.720</u>	<u>23.573.609</u>	<u>-</u>	<u>23.573.609</u>
		Aportes recibidos M\$	Superávit acumulado M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 01/01/2014	18	5.317.889	17.549.025	22.866.914	-	22.866.914
Resultado integral total:						
Superávit del año		-	811.404	811.404	-	811.404
Otros incrementos (disminuciones)		-	-	-		-
Saldos al 31/12/2014	18	<u>5.317.889</u>	<u>18.360.429</u>	<u>23.678.318</u>	<u>-</u>	<u>23.678.318</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION			
Superávit del año		(104.709)	811.404
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		434.125	595.800
Ajustes por gastos de depreciación y amortizaciones	9 - 10	1.621.406	1.590.193
Ajustes por incrementos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(3.463.539)	(3.077.891)
Ajustes por incrementos en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		3.756.288	2.018.013
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		<u>717.807</u>	<u>236.906</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>2.961.378</u>	<u>2.174.425</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	10	(1.950.860)	(1.222.330)
Compras de intangibles distintos a la plusvalía	9	<u>(130.064)</u>	<u>(338.739)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(2.080.924)</u>	<u>(1.561.069)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos de préstamos e intereses, neto		<u>(485.339)</u>	<u>(450.503)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(485.339)</u>	<u>(450.503)</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		395.115	162.853
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del año		<u>1.452.397</u>	<u>1.289.544</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del año	6	<u>1.847.513</u>	<u>1.452.397</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.	INFORMACION GENERAL Y NATURALEZA DE LA INSTITUCION	1
2.	BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	2
3.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	2
4.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	8
5.	USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION	9
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	11
8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	12
9.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	12
10.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	13
11.	IMPUESTO A LA RENTA	15
12.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	16
13.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	18
14.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19
15.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	19
16.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	20
17.	PATRIMONIO NETO	20
18.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	21
19.	COSTOS FINANCIEROS	21
20.	REMUNERACIONES A LOS SEÑORES CONSEJEROS	22
21.	CONTINGENCIAS Y GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	22
22.	HECHOS POSTERIORES	23

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL Y NATURALEZA DE LA INSTITUCION

Universidad Finis Terrae es una Fundación de derecho privado, creada el 26 de octubre de 1981 cuyo propósito es constituirse como una institución de educación superior, de investigación, raciocinio y cultura, que en cumplimiento de sus funciones deberá atender adecuadamente los intereses y necesidades del país, al más alto nivel de excelencia y tiene por objeto establecerse en su calidad de Universidad en la ciudad de Santiago y demás que el Consejo Superior acuerde.

La Universidad se encuentra inscrita en el Registro de Universidades del Ministerio de Educación Pública, bajo el folio "C" N°2, de fecha 29 de octubre de 1981. Por Oficio N°B-492 de fecha 16 de octubre de 1981, el Ministerio del Interior otorgó la autorización contemplada en el artículo cuarto transitorio del D.F.L. N°1 de 1980, para la creación de la Universidad Finis Terrae y aprobó la integración de los miembros del Consejo Directivo.

Los estatutos e instrumentos constitutivos ajustados a lo prescrito en el D.F.L. N°1 de 1980, fueron aprobados por el Ministerio de Educación Pública, según Oficio N°0062 de fecha 14 de enero de 1982.

El 3 de febrero de 1988, por Oficio N°6-151, la División de Educación Superior del Ministerio de Educación Pública, comunicó a la Universidad Finis Terrae la autorización para comenzar a funcionar como tal durante dicho año académico.

En noviembre de 2015, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), en conformidad a la Ley N°20.129; acreditó a la Universidad hasta el año 2019 en las tareas de gestión institucional y docencia conducente a título.

Por acuerdo N°26/96 del Consejo Superior de Educación, de fecha 25 de enero de 1996, la Universidad Finis Terrae accede a la plena autonomía institucional.

La Universidad tiene una estructura de Gobierno Central, que está conformada por autoridades unipersonales (Rector, Vicerrectores y Secretario General) y organismos colegiados (Consejo Superior, Comité Ejecutivo y Consejo Académico). El Consejo Superior es el encargado de la administración y responsable de las políticas generales y cuenta con amplio poder para manejar todos sus asuntos y bienes; está integrado por nueve Consejeros quienes son designados por la Congregación Religiosa Legionarios de Cristo por un periodo de tres años, pudiendo ser designados para uno o más nuevos períodos; todos los Consejeros tienen iguales derechos y obligaciones.

El número de identificación tributaria de la Universidad Finis Terrae es 70.884.700-3.

El domicilio de la Universidad Finis Terrae es Avenida Pedro de Valdivia N°1642, Providencia, Santiago de Chile y su duración es indefinida.

Con fecha 2 de septiembre de 2013, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de don Raúl I. Perry P., por haber reunido la totalidad de las acciones en poder de la Universidad se disolvió la filial Servicios Clínicos Odontológicos S.A. procediendo a ser absorbida por la Universidad en cumplimiento de la Ley 18.046, artículo 103, número dos.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de Universidad Finis Terrae, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB) y representan la adopción integral, explícita y son reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Finis Terrae al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Comparación de información

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, que se incluyen para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente, con los criterios utilizados para el mismo ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y estimaciones realizadas.

2.3 Responsabilidad de la información y estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y son responsabilidad de la Administración de Universidad Finis Terrae y han sido aprobados por su Consejo Superior con fecha 06 de junio de 2016.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- a) **Presentación de estados financieros:** Estados de situación financiera: Universidad Finis Terrae ha determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Universidad Finis Terrae ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Universidad Finis Terrae ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

- b) **Período cubierto:** Los presentes estados financieros comprenden:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Resultados Integrales por naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

- c) **Bases de preparación:** Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB)

- d) **Moneda:** La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Finis Terrae es el peso chileno.

- e) **Bases de conversión:** Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	25.629,09	24.627,10

f) Propiedades, planta y equipo:

- 1. Reconocimiento y medición:** Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hubieran sufrido.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Cuando los componentes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas y son significativos, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipo.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La vida útil estimada para los períodos actuales son:

Rubros	Meses promedio
Edificios	600
Bienes en arrendamiento	600
Maquinaria, equipos e instalaciones	88
Biblioteca	84
Otros activos fijos	120
Muebles y útiles de oficina	84

- 2. Costos posteriores:** Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultado del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

- g) Contratos de leasing:** Los leasing financieros que transfieren a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, planta y equipo, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, al menor valor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Universidad Finis Terrae para tales bienes.

- h) Depreciación:** Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.
- i) Costo del Financiamiento:** En un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.
- j) Deterioro de activos no financieros:** A cada fecha de reporte, la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.
- k) Inversiones y otros activos financieros:** Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Universidad no presentan activos financieros con la excepción de préstamos y cuentas por cobrar, los cuales son medidos a costo amortizado.

l) Pasivos financieros:

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo: Corresponde a saldos en caja, bancos, y valores negociables de fácil liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

n) Activos intangibles distintos a la plusvalía: Bajo este concepto, la Universidad presenta marcas, licencias de software adquiridas a terceros y otros intangibles los cuales se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

ñ) Otros activos no financieros: Bajo este rubro la Universidad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

o) Provisiones: Las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a vacaciones del personal. La Universidad provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

p) Ingresos de actividades ordinarias: Los ingresos operacionales por actividades académicas regulares de la Universidad, se reconocen con abono a resultados en la medida que los alumnos cancelan las colegiaturas pactadas en forma mensual más una estimación del recupero de los servicios devengados, las que se correlacionan con la prestación de los servicios educacionales efectuados en el transcurso del año. No se consideran como ingresos los montos entregados como Becas por parte de la Universidad.

q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos: Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

En consideración al párrafo anterior al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Universidad no ha registrado activos o pasivos por impuestos diferidos.

r) **Nuevos pronunciamientos contables:** los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014:

i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatoria</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente

Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión:</i> Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La administración de la Universidad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Universidad Finis Terrae son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de Universidad Finis Terrae, la Administración gestiona la exposición a ellos según se indica a continuación:

a) **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad Finis Terrae, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que durante el año 2015 un 41% de los alumnos matriculados financió sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley 20.027). Con este mecanismo, alrededor del 62% de los ingresos por arancel de estos alumnos son entregados por los bancos intermediarios que participan en el proceso entre los meses de junio a noviembre, con lo que se produce un desfase temporal entre ingresos y egresos durante el primer semestre del año.

El enfoque de la Universidad Finis Terrae para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la Institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir oportunamente con sus obligaciones en sus vencimientos.

Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad Finis Terrae en caso que un alumno no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Con el objeto de que el impacto por este riesgo se encuentre correctamente considerado en los estados financieros, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares (Matrícula y Aranceles pregrado), la Universidad evalúa periódicamente el estado de las colegiaturas pactadas y pendientes de cobro.

Los alumnos firman anualmente un contrato educacional con la Institución, pudiendo ejercer un derecho a retiro durante el año académico. La política de la Institución consiste en no matricular alumnos con deuda morosa al semestre siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los alumnos morosos.

Como se establece anteriormente, parte de la recaudación operacional asociada a actividades académicas regulares se recauda mediante créditos bancarios suscritos por alumnos que participan en el sistema de financiamiento establecido en la Ley 20.027 (CAE). Dado que la institución recauda el 100% de los fondos comprometidos, pero debe avalar dichos préstamos hasta el egreso de sus estudiantes, conforme a lo establecido en la Ley, ha emitido garantías que cubren su responsabilidad frente a un eventual no pago por parte de sus alumnos desertores

Por esta razón, la Universidad incluye en su provisión para incobrables una estimación de desembolsos futuros asociados al no pago por parte de aquellos alumnos que habiendo ingresado a la Universidad Finis Terrae, deserten del sistema de educación superior. Dado que los ingresos son percibidos, existe una contingencia futura relacionada a los mismos, la provisión constituida se registra y acumula como un pasivo contable.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por Universidad Finis Terrae para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto por ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor justo.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período la Universidad ha determinado que no existen cambios en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estiman dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Como valor justo, la Universidad contabilizó el valor de tasación de sus bienes raíces, y considerando la exención tributaria que le favorece, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976, ha considerado no constituir impuestos diferidos por la eventual utilidad que se podría obtener en una venta futura de dichos inmuebles.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar y Ley 20.027

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. Así mismo incluye una provisión por los ingresos provenientes de financiamientos asociados a la Ley 20.027 (CAE).

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Caja	404.525	535.225
Bancos	1.442.988	501.389
Valores negociables (1)	-	415.783
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>1.847.513</u>	<u>1.452.397</u>

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

(1) Los valores negociables corresponden a fondos mutuos de renta fija en los bancos Santander y Security, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a. El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Cheques por cobrar	2.467.677	2.740.853
Pagarés por cobrar	16.512.926	13.305.438
Otros documentos por cobrar	1.410.667	479.254
Documentos protestados	358.511	563.745
Documentos en cobranza judicial	2.763.777	2.859.984
Provisión deudores incobrables	<u>(3.767.496)</u>	<u>(3.517.522)</u>
Totales	<u><u>19.746.062</u></u>	<u><u>16.431.752</u></u>

- b. El detalle de la cartera estratificada por antigüedad al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Totales	Vigente	0 a 3 meses	3 a 6 meses	> 6 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Matrículas y aranceles pregrado	19.043.568	14.671.786	594.518	814.998	2.962.266
Matrículas y aranceles postgrado	3.498.665	2.388.679	95.257	60.185	954.544
Otras cuentas por cobrar	<u>971.325</u>	<u>668.130</u>	<u>28.020</u>	<u>20.078</u>	<u>255.097</u>
Subtotal	23.513.558	17.728.595	717.795	895.261	4.171.907
Provisión deudores incobrables	<u>(3.767.496)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3.767.496)</u>
Totales	<u><u>19.746.062</u></u>	<u><u>17.728.595</u></u>	<u><u>717.795</u></u>	<u><u>895.261</u></u>	<u><u>404.411</u></u>

- c. El detalle de la cartera estratificada por antigüedad al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Totales	Vigente	0 a 3 meses	3 a 6 meses	> 6 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Matrículas y aranceles pregrado	15.704.807	12.844.011	273.632	312.208	2.274.956
Matrículas y aranceles postgrado	3.654.628	1.438.542	208.483	813.335	1.194.268
Otras cuentas por cobrar	<u>589.839</u>	<u>29.042</u>	<u>80.795</u>	<u>343.004</u>	<u>136.998</u>
Subtotal	19.949.274	14.311.595	562.910	1.468.547	3.606.222
Provisión deudores incobrables	<u>(3.517.522)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3.517.522)</u>
Totales	<u><u>16.431.752</u></u>	<u><u>14.311.595</u></u>	<u><u>562.910</u></u>	<u><u>1.468.547</u></u>	<u><u>88.700</u></u>

Los valores razonables de documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro. Existen cuentas por cobrar vencidas y la Administración considera que no son necesarias provisiones de deudores incobrables adicionales a las registradas en el rubro.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Cuenta corriente Segecap (1)	20.915	20.915
Seguros pagados por anticipado	<u>30.014</u>	<u>29.070</u>
Totales	<u><u>50.929</u></u>	<u><u>49.985</u></u>

(1) Corresponde a saldos por cobrar a Segecap, por pagos efectuados por la Universidad durante el año 2012.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

a) Composición:

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Marcas	7.605	7.605
Licencias y software	1.489.800	1.359.736
Otros	5.871	5.871
Amortización acumulada	<u>(700.876)</u>	<u>(538.231)</u>
Totales	<u><u>802.400</u></u>	<u><u>834.981</u></u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2015 y 2014, son los siguientes:

	Saldo inicial 01.01.2015	Adiciones	Amortizacion	Totales 31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas	7.605			7.605
Licencias y software	1.359.736	130.064		1.489.800
Otros	5.871			5.871
Amortizacion acumulada	<u>(538.231)</u>		<u>(162.645)</u>	<u>(700.876)</u>
Totales	<u>834.981</u>	<u>130.064</u>	<u>(162.645)</u>	<u>802.400</u>

	Saldo inicial 01.01.2014	Adiciones	Amortización	Totales 31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas	7.605	-	-	7.605
Licencias y software	1.020.997	338.739	-	1.359.736
Otros	5.871	-	-	5.871
Amortización acumulada	<u>(376.260)</u>	<u>-</u>	<u>(161.971)</u>	<u>(538.231)</u>
Totales	<u>658.213</u>	<u>338.739</u>	<u>(161.971)</u>	<u>834.981</u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**a) Composición:**

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	6.720.609	6.720.609
Construcciones e instalaciones	15.588.149	15.629.825
Construcciones en Proceso	24.645	-
Maquinarias y equipos	3.101.425	2.592.947
Bienes en arrendamiento	8.654.710	8.825.577
Material bibliografico	347.053	330.854
Otras propiedades plantas y equipos	<u>459.922</u>	<u>304.604</u>
Totales	<u>34.896.513</u>	<u>34.404.416</u>

Propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	6.720.609	6.720.609
Construcciones e instalaciones	19.474.422	19.152.800
Construcciones en Proceso	24.645	-
Maquinarias y equipos	5.093.535	3.851.038
Bienes en arrendamiento	9.591.608	9.564.635
Material bibliografico	1.332.498	1.216.943
Otras propiedades plantas y equipos	886.340	639.801
	<u>43.123.657</u>	<u>41.145.826</u>
Totales	<u>43.123.657</u>	<u>41.145.826</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Construcciones e instalaciones	(3.886.273)	(3.522.975)
Maquinarias y equipos	(1.992.110)	(1.258.091)
Bienes en arrendamiento	(936.898)	(739.058)
Material bibliografico	(985.445)	(886.089)
Otras propiedades plantas y equipos	(426.418)	(335.197)
	<u>(8.227.144)</u>	<u>(6.741.410)</u>
Totales	<u>(8.227.144)</u>	<u>(6.741.410)</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2015, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones e instalaciones	Construcciones en proceso	Maquinarias y equipos	Bienes en arrendamiento financiero	Material bibliográfico	Otras propiedades plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	6.720.609	15.629.825	-	2.592.947	8.825.577	330.854	304.602	34.404.414
Adiciones	-	321.622	24.645	1.242.497	-	115.555	246.541	1.950.860
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-363.298	-	-734.019	-170.867	-99.356	-91.221	-1.458.761
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u>6.720.609</u>	<u>15.588.149</u>	<u>24.645</u>	<u>3.101.425</u>	<u>8.654.710</u>	<u>347.053</u>	<u>459.922</u>	<u>34.896.513</u>

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2014, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e instalaciones M\$	Construcciones en proceso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Bienes en arrendamiento financiero M\$	Material bibliográfico M\$	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	6.720.609	15.756.850	-	2.405.956	8.891.220	428.097	411.646	34.614.378
Adiciones	-	254.164	-	878.059	-	70.750	19.357	1.222.330
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	859	-	(129.509)	135.432	-	(6.782)	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	(4.070)	(4.070)
Gasto por depreciación	-	(382.048)	-	(561.559)	(201.075)	(167.993)	(115.547)	(1.428.222)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>6.720.609</u>	<u>15.629.825</u>	<u>-</u>	<u>2.592.947</u>	<u>8.825.577</u>	<u>330.854</u>	<u>304.604</u>	<u>34.404.416</u>

c) Información adicional:

(i) Activos en arrendamiento financiero

El rubro bienes en arrendamiento presenta los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Edificio Ambéres Sur y Cin	9.116.898	9.314.738
Utilidad diferida en venta	<u>(462.188)</u>	<u>(489.161)</u>
Valor neto activo en leasing	<u><u>8.654.710</u></u>	<u><u>8.825.577</u></u>

(ii) Seguros

La Universidad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

11. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Universidad no presenta provisión de impuesto a la renta ni registra impuestos diferidos dado a que se encuentra exenta de este tributo en su actividad educacional, de acuerdo a lo señalado en el DFL N°1 de 1980.

Reforma Tributaria

Con Fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes que sean sociedades anónimas y/o de personas, podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

Al 31 de diciembre de 2015 la “Reforma Tributaria” no ha tenido efectos en los resultados de la Universidad dado que sus ingresos se encuentran exentos de impuesto a la renta por lo que no ha determinado impuestos diferidos de acuerdo a la normativa vigente.

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a. El detalle de los pasivos financieros, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Línea de crédito	\$	-	34.567	-	-
Préstamos bancarios	UF	50.184	45.914	1.832.700	1.809.271
Arrendamiento financiero	UF	427.813	397.690	8.610.096	8.684.565
Totales		<u>477.997</u>	<u>478.171</u>	<u>10.442.796</u>	<u>10.493.836</u>

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Al 31 de diciembre de 2015:

Banco o Institución	Tipo o moneda de reajust	Deuda	Tasa %	Tipo de amortizació	31.12.2015					Total corriente M\$	Total no corriente M\$
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$		
Chile	\$	Línea de crédito	-		-					-	-
Security	UF	Préstamo	4,9	Mensual	12.393	37.791	91.635	109.962	1.631.103	50.184	1.832.700
MetLife	UF	Leasing	7,0	Mensual	15.974	46.102	125.707	146.372	3.097.913	62.076	3.369.992
Chile	UF	Leasing	4,9	Mensual	90.479	275.258	704.306	747.356	3.788.442	365.737	5.240.104
Totales					118.846	359.151	921.648	1.003.690	8.517.458	477.997	10.442.796

Al 31 de diciembre de 2014:

Banco o Institución	Tipo o moneda de reajust	Deuda	Tasa %	Tipo de amortizació	31.12.2014					Total corriente M\$	Total no corriente M\$
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$		
Chile	\$	Línea de crédito	-		34.567					34.567	-
Security	UF	Préstamo	4,9	Mensual	11.266	34.647	98.876	109.100	1.601.295	45.913	1.809.271
MetLife	UF	Leasing	7,0	Mensual	14.867	42.856	127.535	147.374	3.124.392	57.723	3.399.301
Chile	UF	Leasing	4,9	Mensual	84.091	255.877	710.188	754.230	3.820.846	339.968	5.285.264
Totales					144.791	333.380	936.599	1.010.704	8.546.533	478.171	10.493.836

c. Otros asuntos:

Los pasivos financieros contraídos con Metlife, implican para la Universidad ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y cumplimiento de covenant, consistente en el cociente resultante de dividir la deuda total sobre el patrimonio total debe ser equivalente a máximo 1,2 veces este último.

Para efectos de la determinación del total de la deuda, no se consideran los Otros pasivos no financieros (ingresos anticipados, ver nota 16), por no ser una obligación de pago para la Universidad.

A la fecha de cierre de los estados financieros la Universidad dio cumplimiento al covenant señalado en el párrafo anterior.

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

	31.12.2015		31.12.2014	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.847.513	1.847.513	1.452.397	1.452.397
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	19.746.062	19.746.062	16.431.752	16.431.752
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	477.997	477.997	478.171	478.171
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.243.275	4.243.275	3.144.094	3.144.094
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	10.442.796	10.442.796	10.493.836	10.493.836

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: la Universidad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Universidad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros: corresponde a arriendos financieros cuyo valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; el valor así determinado no difiere significativamente de su importe en libros.

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Universidad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	3.160.117	2.445.136
Acreedores varios	951.957	489.019
Otras cuentas por pagar	<u>131.201</u>	<u>209.939</u>
Totales	<u><u>4.243.275</u></u>	<u><u>3.144.094</u></u>

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

- a. Composición** – La composición de la provisión por beneficios al personal al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	429.296	353.287
Otras provisiones por beneficios a los empleados	<u>157.172</u>	<u>87.842</u>
Totales	<u><u>586.468</u></u>	<u><u>441.129</u></u>

b. Movimiento - El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	353.287	87.842	441.129
Incremento del año	<u>76.009</u>	<u>69.330</u>	<u>145.339</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u><u>429.296</u></u>	<u><u>157.172</u></u>	<u><u>586.468</u></u>

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	311.055	87.524	398.579
Incremento del año	<u>42.232</u>	<u>318</u>	<u>42.550</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u><u>353.287</u></u>	<u><u>87.842</u></u>	<u><u>441.129</u></u>

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

En este rubro se presentan los ingresos percibidos por adelantado por concepto de matrículas y aranceles correspondientes al año académico siguiente, los cuales son reconocidos como ingresos en el año correspondiente, en la medida en que el servicio es prestado.

El detalle de los otros pasivos no financieros, corrientes es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ingresos anticipados	<u>18.019.272</u>	<u>15.038.728</u>
Totales	<u><u>18.019.272</u></u>	<u><u>15.038.728</u></u>

17. PATRIMONIO NETO

a. Aportes recibidos

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Cuarto de los Estatutos de la Universidad, su patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros. El monto de los aportes recibidos a la fecha es de M\$5.317.889.

b. Superávit acumulado

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	18.360.429	17.549.025
Superávit del año	<u>(104.709)</u>	<u>811.404</u>
Saldo final	<u><u>18.255.720</u></u>	<u><u>18.360.429</u></u>

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Aranceles	<u>25.693.787</u>	<u>23.328.623</u>
Menos:		
Becas	<u>(2.659.694)</u>	<u>(2.393.683)</u>
Más:		
Aporte fiscal indirecto	164.846	183.005
Ingresos por seminarios, cursos y otros	3.971.585	2.736.941
Donaciones Ley 18.681 Art. 69 y otras	137.812	461.958
Otros ingresos	<u>255.582</u>	<u>143.411</u>
Totales	<u><u>27.563.918</u></u>	<u><u>24.460.255</u></u>

19. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Intereses por pasivos financieros	<u>735.759</u>	<u>660.443</u>
Totales	<u><u>735.759</u></u>	<u><u>660.443</u></u>

20. REMUNERACIONES A LOS SEÑORES CONSEJEROS Y OTRAS TRANSACCIONES

El Consejo Superior de la Universidad Finis Terrae acordó dejar sin efecto, a contar del 28 de marzo de 2000, el acuerdo sobre remuneración a los Consejeros por asistencia a sesiones, por lo tanto durante el 2015 y 2014, los señores consejeros no han recibido remuneraciones.

a. Remuneración y otras prestaciones

Gastos en Asesoría del Consejo Superior

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Consejo Superior no realizó gastos por asesorías.

Remuneración de los miembros de la Alta Dirección que no son Consejeros

Las remuneraciones de la Alta Administración se encuentran registradas en el rubro Remuneraciones.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Universidad, sus Consejeros y la Alta Administración.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad, sus Consejeros y la Alta Administración.

Garantías constituidas por la Universidad a favor de los Consejeros

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Universidad no ha realizado este tipo de operaciones.

Cláusulas de garantía: Consejo Superior y la alta Administración de la Universidad

La Universidad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus consejeros y la alta Administración.

21. CONTINGENCIAS Y GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Contingencias

Actualmente con fecha 02 de febrero de 2015 el tribunal acogió la demanda en contra de la Universidad por despido indirecto interpuesta por la ex trabajadora doña María Jose Larraguibel Fuenzalida, fijándose audiencia preparatoria para el día 14 de marzo 2016.

En consideración a la etapa inicial de los procedimientos administrativos y basados en la opinión de sus asesores legales, la Administración estima que no es necesario registrar una provisión en sus estados financieros.

b. Garantías

El detalle de las garantías, es el siguiente:

Garantías Hipotecarias:

Banco	Ubicación	31.12.2015 UF	31.12.2014 UF	Hipoteca 31.12.2015 UF	Hipoteca 31.12.2014 UF
Security	California 1980 Sitio B	<u>76.842</u>	<u>76.842</u>	<u>76.842</u>	<u>76.842</u>
Totales		<u><u>76.842</u></u>	<u><u>76.842</u></u>	<u><u>76.842</u></u>	<u><u>76.842</u></u>

Boletas en Garantía:

Banco	Concepto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	Boletas 31.12.2015 M\$	Boletas 31.12.2014 M\$
Varios	Boletas garantias	<u>333.427</u>	<u>51.830</u>	<u>333.427</u>	<u>51.830</u>
Santander	Proyectos adjudicados		<u>150.334</u>		<u>150.334</u>
Totales		<u><u>333.427</u></u>	<u><u>202.164</u></u>	<u><u>333.427</u></u>	<u><u>202.164</u></u>

c. Otras informaciones

Como se indica en Nota 12, letra c) Los pasivos financieros contraídos con Metlife, implican para la Universidad ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y cumplimiento con ciertos indicadores financieros de endeudamiento.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la Universidad dio cumplimiento a los indicadores de endeudamiento señalados en el párrafo anterior.

22. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2016, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar significativamente la presentación de los mismos.

* * * * *