

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2016 y 2015
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Consejeros de
Universidad Finis Terrae

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Finis Terrae, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

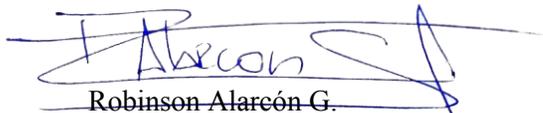
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Finis Terrae al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte.

Junio 28, 2017
Santiago, Chile


Robinson Alarcón G.
Socio

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.794.086	1.847.513
Otros activos no financieros, corrientes	9	30.813	50.929
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	<u>19.970.345</u>	<u>19.746.062</u>
Total activos corrientes		<u>21.795.244</u>	<u>21.644.504</u>
NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo, neto	11	35.561.782	34.896.513
Activos intangibles distintos a la plusvalía	10	<u>635.617</u>	<u>802.400</u>
Total activos no corrientes		<u>36.197.399</u>	<u>35.698.913</u>
Total activos		<u><u>57.992.643</u></u>	<u><u>57.343.417</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2016	31.12.2015
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	823.885	477.997
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	3.639.886	4.239.915
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	21	1.190	3.360
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	619.227	586.468
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>19.938.769</u>	<u>18.019.272</u>
Total pasivos corrientes		<u>25.022.957</u>	<u>23.327.012</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	<u>10.225.402</u>	<u>10.442.796</u>
Total pasivos no corrientes		<u>10.225.402</u>	<u>10.442.796</u>
PATRIMONIO			
Aportes recibidos	18	5.317.889	5.317.889
Superávit acumulado	18	<u>17.426.395</u>	<u>18.255.720</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		22.744.284	23.573.609
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total patrimonio		<u>22.744.284</u>	<u>23.573.609</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>57.992.643</u>	<u>57.343.417</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	<u>30.502.215</u>	<u>27.563.918</u>
Remuneraciones	19	(19.732.377)	(18.100.415)
Gastos generales	19	<u>(10.815.645)</u>	<u>(8.688.763)</u>
(Déficit) Superávit de actividades operacionales		<u>(45.807)</u>	<u>774.740</u>
Ingresos financieros		329.578	290.435
Costos financieros	20	(812.944)	(735.759)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(300.152)</u>	<u>(434.125)</u>
Déficit antes de impuestos		<u>(829.325)</u>	<u>(104.709)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Déficit del año		<u><u>(829.325)</u></u>	<u><u>(104.709)</u></u>
Déficit atribuible a:			
Déficit atribuible a los propietarios de la controladora		<u>(829.325)</u>	<u>(104.709)</u>
Déficit del año		<u><u>(829.325)</u></u>	<u><u>(104.709)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Déficit del año		(829.325)	(104.709)
Resultado integral total		<u>(829.325)</u>	<u>(104.709)</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(829.325)	(104.709)
Resultado integral total		<u>(829.325)</u>	<u>(104.709)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Aportes recibidos M\$	Superávit acumulado M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 01.01.2016	18	5.317.889	18.255.720	23.573.609	-	23.573.609
Resultado integral total:		-	-	-	-	-
Déficit del año		-	(829.325)	(829.325)	-	(829.325)
Saldos al 31.12.2016	18	<u>5.317.889</u>	<u>17.426.395</u>	<u>22.744.284</u>	<u>-</u>	<u>22.744.284</u>
		Aportes recibidos M\$	Superávit acumulado M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 01.01.2015	18	5.317.889	18.360.429	23.678.318	-	23.678.318
Resultado integral total:		-	-	-	-	-
Déficit del año		-	(104.709)	(104.709)	-	(104.709)
Saldos al 31.12.2015	18	<u>5.317.889</u>	<u>18.255.720</u>	<u>23.573.609</u>	<u>-</u>	<u>23.573.609</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION			
Déficit del año		(829.325)	(104.709)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		300.152	434.125
Ajustes por gastos de depreciación y amortizaciones	10 - 11	1.859.967	1.621.406
Ajustes por incrementos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(2.056.834)	(3.463.539)
Ajustes por incrementos en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		1.250.894	3.756.288
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		<u>2.268.262</u>	<u>717.807</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>2.793.116</u>	<u>2.961.378</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(2.218.748)	(1.950.860)
Compras de intangibles distintos a la plusvalía	10	<u>(139.705)</u>	<u>(130.064)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(2.358.453)</u>	<u>(2.080.924)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos de préstamos e intereses, neto		<u>(488.090)</u>	<u>(485.339)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(488.090)</u>	<u>(485.339)</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(53.427)	395.115
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del año		<u>1.847.513</u>	<u>1.452.397</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del año	7	<u>1.794.086</u>	<u>1.847.513</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

Página

1.	INFORMACION GENERAL Y NATURALEZA DE LA INSTITUCION	1
2.	BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	2
3.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	3
4.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	8
5.	USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION	9
6.	RECLASIFICACIONES	10
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	11
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	11
9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	12
10.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	13
11.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	14
12.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	16
13.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	16
14.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	17
15.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	18
16.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	18
17.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	19
18.	PATRIMONIO NETO	19
19.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y GASTOS ADMINISTRACION	20
20.	COSTOS FINANCIEROS	21
21.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	21
22.	CONTINGENCIAS Y GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	23
23.	HECHOS POSTERIORES	24

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL Y NATURALEZA DE LA INSTITUCION

Universidad Finis Terrae es una Fundación de derecho privado, creada el 26 de octubre de 1981 cuyo propósito es constituirse como una institución de educación superior, de investigación, raciocinio y cultura, que en cumplimiento de sus funciones deberá atender adecuadamente los intereses y necesidades del país, al más alto nivel de excelencia y tiene por objeto establecerse en su calidad de Universidad en la ciudad de Santiago y demás que el Consejo Superior acuerde.

La Universidad se encuentra inscrita en el Registro de Universidades del Ministerio de Educación Pública, bajo el folio "C" N°2, de fecha 29 de octubre de 1981. Por Oficio N°B-492 de fecha 16 de octubre de 1981, el Ministerio del Interior otorgó la autorización contemplada en el artículo cuarto transitorio del D.F.L. N°1 de 1980, para la creación de la Universidad Finis Terrae y aprobó la integración de los miembros del Consejo Directivo.

Los estatutos e instrumentos constitutivos ajustados a lo prescrito en el D.F.L. N°1 de 1980, fueron aprobados por el Ministerio de Educación Pública, según Oficio N°0062 de fecha 14 de enero de 1982.

El 3 de febrero de 1988, por Oficio N°6-151, la División de Educación Superior del Ministerio de Educación Pública, comunicó a la Universidad Finis Terrae la autorización para comenzar a funcionar como tal durante dicho año académico.

En noviembre de 2015, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), en conformidad a la Ley N°20.129; acreditó a la Universidad hasta el año 2019 en las tareas de gestión institucional y docencia conducente a título.

Por acuerdo N°26/96 del Consejo Superior de Educación, de fecha 25 de enero de 1996, la Universidad Finis Terrae accede a la plena autonomía institucional.

La Universidad tiene una estructura de Gobierno Central, que está conformada por autoridades unipersonales (Rector, Vicerrectores y Secretario General) y organismos colegiados (Consejo Superior, Comité Ejecutivo y Consejo Académico). El Consejo Superior es el encargado de la administración y responsable de las políticas generales y cuenta con amplio poder para manejar todos sus asuntos y bienes; está integrado por nueve Consejeros quienes son designados por la Congregación Religiosa Legionarios de Cristo por un período de tres años, pudiendo ser designados para uno o más nuevos períodos; todos los Consejeros tienen iguales derechos y obligaciones.

El número de identificación tributaria de la Universidad Finis Terrae es 70.884.700-3.

El domicilio de la Universidad Finis Terrae es Avenida Pedro de Valdivia N°1642, Providencia, Santiago de Chile y su duración es indefinida.

Con fecha 2 de septiembre de 2013, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de don Raúl I. Perry P., por haber reunido la totalidad de las acciones en poder de la Universidad se disolvió la filial Servicios Clínicos Odontológicos S.A. procediendo a ser absorbida por la Universidad en cumplimiento de la Ley 18.046, artículo 103, número dos.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de Universidad Finis Terrae, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y representan la adopción integral, explícita y son reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Finis Terrae al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Comparación de información

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y los estados de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, que se incluyen para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente, con los criterios utilizados para el mismo ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y estimaciones realizadas.

2.3 Responsabilidad de la información y estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y son responsabilidad de la Administración de Universidad Finis Terrae y han sido aprobados por la Administración con fecha 28 de junio de 2017.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- a) **Presentación de estados financieros:** Estados de situación financiera: Universidad Finis Terrae ha determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Universidad Finis Terrae ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Universidad Finis Terrae ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

- b) **Período cubierto:** Los presentes estados financieros comprenden:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Resultados Integrales por naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

- c) **Bases de preparación:** Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB)

- d) **Moneda:** La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Finis Terrae es el peso chileno.

- e) **Bases de conversión:** Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

f) Propiedades, planta y equipo:

- 1. Reconocimiento y medición:** Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hubieran sufrido.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Cuando los componentes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas y son significativos, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipo.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La vida útil estimada para los períodos actuales es:

Rubros	Meses
Edificios	600
Bienes en arrendamiento	600
Maquinaria, equipos e instalaciones	88
Biblioteca	84
Otros activos fijos	120
Muebles y útiles de oficina	84

- 2. Costos posteriores:** Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono al resultado del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

- g) Contratos de leasing:** Los leasing financieros que transfieren a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, planta y equipo, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, al menor valor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Universidad Finis Terrae para tales bienes.

- h) Depreciación:** Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.
- i) Costo del Financiamiento:** En un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.
- j) Deterioro de activos no financieros:** A cada fecha de reporte, la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.
- k) Inversiones y otros activos financieros:** Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Universidad no presentan activos financieros con la excepción de préstamos y cuentas por cobrar, los cuales son medidos a costo amortizado.

l) Pasivos financieros:

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo: Corresponde a saldos en caja, bancos, y valores negociables de fácil liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

n) Activos intangibles distintos a la plusvalía: Bajo este concepto, la Universidad presenta marcas, licencias de software adquiridas a terceros y otros intangibles los cuales se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

Durante el año 2016 la Administración de la Universidad redujo las vidas útiles de los activos intangibles para reflejar una mejor correlación entre el gasto de amortización y el uso de estos activos.

ñ) Otros activos no financieros: Bajo este rubro la Universidad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

o) Provisiones: Las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a vacaciones del personal. La Universidad provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

p) Ingresos de actividades ordinarias: Los ingresos operacionales por actividades académicas regulares de la Universidad, se reconocen con abono a resultados en la medida que los alumnos cancelan las colegiaturas pactadas en forma mensual más una estimación del recupero de los servicios devengados, las que se correlacionan con la prestación de los servicios educacionales efectuados en el transcurso del año. No se consideran como ingresos los montos entregados como Becas por parte de la Universidad.

- q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:** Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

En consideración al párrafo anterior al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Universidad no ha registrado activos o pasivos por impuestos diferidos.

- r) Nuevos pronunciamientos contables:** los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2016:

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión:</i> Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “ <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> ”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración de la Universidad está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Universidad Finis Terrae son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de

la Universidad Finis Terrae, la Administración gestiona la exposición a ellos según se indica a continuación:

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad Finis Terrae, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

Durante el año 2016 la Universidad Finis Terrae adscribió al sistema de Gratuidad impulsado por el Ministerio de Educación.

En este contexto, es relevante notar que durante el año 2016 la composición de los ingresos por aranceles de pregrado, de los alumnos matriculados que financiaron sus estudios mediante los beneficios estatales, corresponden a un 15% de Crédito con Aval de Estado (CAE – Ley 20.027) y a un 19% de Becas Mineduc y Gratuidad. Debido a que los períodos de pago del CAE y del Mineduc se concentran en el segundo semestre del año calendario, produce un desfase temporal entre ingresos y egresos durante el primer semestre del año.

El enfoque de la Universidad Finis Terrae para administrar la liquidez es mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la Institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir oportunamente con sus obligaciones en sus vencimientos.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad Finis Terrae en caso que un alumno no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Con el objeto de que el impacto por este riesgo se encuentre correctamente considerado en los estados financieros, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares (Matrícula y Aranceles pregrado), la Universidad evalúa periódicamente el estado de las colegiaturas pactadas y pendientes de cobro.

Como se establece anteriormente, parte de la recaudación operacional asociada a actividades académicas regulares se recauda mediante créditos bancarios suscritos por alumnos que participan en el sistema de financiamiento establecido en la Ley 20.027 (CAE). Dado que la institución recauda el 100% de los fondos comprometidos, pero debe avalar dichos préstamos hasta el egreso de sus estudiantes, conforme a lo establecido en la Ley, ha emitido garantías que cubren su responsabilidad frente a un eventual no pago por parte de sus alumnos desertores.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En las notas a los estados

financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por Universidad Finis Terrae para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto por ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor justo.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período la Universidad ha determinado que no existen cambios en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar

A partir del año 2016, y en base a estudios sobre el comportamiento de pago de los estudiantes, la Administración de la Universidad determinó incrementar el rango de aplicación de incobrabilidad con respecto al año anterior. Este cambio en la estimación contable se reconoció de forma prospectiva de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad N°8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” y generó un efecto en el deterioro de las cuentas por cobrar de M\$1.818.415, reconocido en el resultado del ejercicio 2016.

La Sociedad no ha efectuado otros cambios contables, que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2016.

6. RECLASIFICACIONES

La Universidad ha realizado las siguientes reclasificaciones en su Estado de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2016:

Concepto	Saldo	Nueva	Reclasificación
	informado al	presentación	
	31.12.2015	al 31.12.2015	
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.243.275	4.239.915	(3.360)
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	-	3.360	3.360
Totales	4.243.275	4.243.275	-

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Caja	CLP	476.813	404.525
Bancos	CLP	1.289.424	1.394.176
Bancos	USD	27.849	48.812
Totales		<u>1.794.086</u>	<u>1.847.513</u>

No existen restricciones al uso ni disponibilidad sobre los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a. El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cheques por cobrar	3.526.846	2.467.677
Pagarés por cobrar	17.568.987	16.512.926
Otros documentos por cobrar	331.133	1.410.667
Documentos protestados	660.783	358.511
Documentos en cobranza judicial	1.350.167	2.763.777
Provisión deudores incobrables	<u>(3.467.571)</u>	<u>(3.767.496)</u>
Totales	<u>19.970.345</u>	<u>19.746.062</u>

b. El detalle de la cartera estratificada por antigüedad al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Totales M\$	Vigente M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> 6 meses M\$
Matrículas y aranceles pregrado	18.572.970	14.762.826	1.665.336	680.377	1.464.431
Matrículas y aranceles postgrado	4.317.112	3.413.163	196.779	165.202	541.968
Otras cuentas por cobrar	547.834	261.362	59.433	72.247	154.792
Subtotal	<u>23.437.916</u>	<u>18.437.351</u>	<u>1.921.548</u>	<u>917.826</u>	<u>2.161.191</u>
Provisión deudores incobrables	<u>(3.467.571)</u>	<u>(340.710)</u>	<u>(217.888)</u>	<u>(747.782)</u>	<u>(2.161.191)</u>
Totales	<u>19.970.345</u>	<u>18.096.641</u>	<u>1.703.660</u>	<u>170.044</u>	<u>-</u>

- c. El detalle de la cartera estratificada por antigüedad al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Totales M\$	Vigente M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> 6 meses M\$
Matrículas y aranceles pregrado	19.043.568	14.671.786	594.518	814.998	2.962.266
Matrículas y aranceles postgrado	3.498.665	2.388.679	95.257	60.185	954.544
Otras cuentas por cobrar	971.325	668.130	28.020	20.078	255.097
Subtotal	23.513.558	17.728.595	717.795	895.261	4.171.907
Provisión deudores incobrables	(3.767.496)	-	-	-	(3.767.496)
Totales	19.746.062	17.728.595	717.795	895.261	404.411

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro. Existen cuentas por cobrar vencidas y la Administración considera que no son necesarias provisiones de deudores incobrables adicionales a las registradas en el rubro.

- d. El de la provisión de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	(3.767.496)	(3.517.522)
Aumento del periodo (Nota 5c)	(1.818.415)	(249.974)
Castigos del periodo (1)	2.118.340	-
Saldo final	(3.467.571)	(3.767.496)

(1) Al 31 de diciembre de 2016 la Administración de la Universidad castigó cuentas por cobrar vencidas mayores a 3 años.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cuenta corriente Segecap (1)	-	20.915
Seguros pagados por anticipado	30.813	30.014
Totales	30.813	50.929

(1) Corresponde a saldos por cobrar a Segecap, por pagos efectuados por la Universidad durante el año 2012. Al 31 de diciembre de 2016 la Administración de la Universidad castigó dicho monto por incobrabilidad.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

a) Composición

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Marcas	7.605	7.605
Licencias y software	1.629.506	1.489.800
Otros	5.871	5.871
Amortización acumulada	<u>(1.007.365)</u>	<u>(700.876)</u>
Totales	<u><u>635.617</u></u>	<u><u>802.400</u></u>

b) Movimientos

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2016 y 2015, son los siguientes:

	Saldo inicial			Totales
	01.01.2016	Adiciones	Amortizacion	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas	7.605	-	-	7.605
Licencias y software	1.489.800	139.705	-	1.629.505
Otros	5.871	-	-	5.871
Amortización acumulada	<u>(700.876)</u>	<u>-</u>	<u>(306.488)</u>	<u>(1.007.364)</u>
Totales	<u><u>802.400</u></u>	<u><u>139.705</u></u>	<u><u>(306.488)</u></u>	<u><u>635.617</u></u>

	Saldo inicial			Totales
	01.01.2015	Adiciones	Amortización	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas	7.605	-	-	7.605
Licencias y software	1.359.736	130.064	-	1.489.800
Otros	5.871	-	-	5.871
Amortización acumulada	<u>(538.231)</u>	<u>-</u>	<u>(162.645)</u>	<u>(700.876)</u>
Totales	<u><u>834.981</u></u>	<u><u>130.064</u></u>	<u><u>(162.645)</u></u>	<u><u>802.400</u></u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	6.720.609	6.720.609
Construcciones e instalaciones	15.842.813	15.588.149
Construcciones en proceso	604.308	24.645
Maquinarias y equipos	3.088.223	3.101.425
Bienes en arrendamiento	8.483.843	8.654.710
Material bibliográfico	347.514	347.053
Otras propiedades plantas y equipos	474.472	459.922
Totales	35.561.782	34.896.513

Propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	6.720.609	6.720.609
Construcciones e instalaciones	20.102.000	19.474.422
Construcciones en proceso	604.308	24.645
Maquinarias y equipos	5.887.810	5.093.535
Bienes en arrendamiento	9.618.582	9.591.608
Material bibliográfico	1.449.853	1.332.498
Otras propiedades plantas y equipos	986.219	886.340
Totales	45.369.381	43.123.657

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Construcciones e instalaciones	(4.259.187)	(3.886.273)
Maquinarias y equipos	(2.799.587)	(1.992.110)
Bienes en arrendamiento	(1.134.739)	(936.898)
Material bibliográfico	(1.102.339)	(985.445)
Otras propiedades plantas y equipos	(511.747)	(426.418)
Totales	(9.807.599)	(8.227.144)

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2016, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e instalaciones M\$	Construcciones en proceso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Bienes en arrendamiento financiero M\$	Material bibliográfico M\$	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	6.720.609	15.588.149	24.645	3.101.425	8.654.710	347.053	459.922	34.896.513
Adiciones	-	627.578	579.663	794.274	-	117.355	99.878	2.218.748
Gasto por depreciación	-	(372.914)	-	(807.476)	(170.867)	(116.894)	(85.328)	(1.553.479)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>6.720.609</u>	<u>15.842.813</u>	<u>604.308</u>	<u>3.088.223</u>	<u>8.483.843</u>	<u>347.514</u>	<u>474.472</u>	<u>35.561.782</u>

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2015, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e instalaciones M\$	Construcciones en proceso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Bienes en arrendamiento financiero M\$	Material bibliográfico M\$	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	6.720.609	15.629.825	-	2.592.947	8.825.577	330.854	304.602	34.404.414
Adiciones	-	321.622	24.645	1.242.497	-	115.555	246.541	1.950.860
Gasto por depreciación	-	(363.298)	-	(734.019)	(170.867)	(99.356)	(91.221)	(1.458.761)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u>6.720.609</u>	<u>15.588.149</u>	<u>24.645</u>	<u>3.101.425</u>	<u>8.654.710</u>	<u>347.053</u>	<u>459.922</u>	<u>34.896.513</u>

c) Información adicional

(i) Activos en arrendamiento financiero

El rubro bienes en arrendamiento presenta los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Edificio Ambéres Sur	8.919.057	9.116.898
Utilidad diferida en venta	<u>(435.214)</u>	<u>(462.188)</u>
Valor neto activo en leasing	<u>8.483.843</u>	<u>8.654.710</u>

(ii) Seguros

La Universidad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Universidad no presenta provisión de impuesto a la renta ni registra impuestos diferidos dado a que se encuentra exenta de este tributo en su actividad educacional, de acuerdo a lo señalado en el DFL N°1 de 1980.

b. Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes que sean sociedades anónimas y/o de personas, podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la “Reforma Tributaria” no ha tenido efectos en los resultados de la Universidad dado que sus ingresos se encuentran exentos de impuesto a la renta por lo que no ha determinado impuestos diferidos de acuerdo a la normativa vigente.

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a. El detalle de los pasivos financieros, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	CLP	300.000	-	-	-
Línea de crédito	CLP	13.227	-	-	-
Préstamos bancarios	UF	54.195	50.184	1.829.972	1.832.700
Arrendamiento financiero	UF	456.463	427.813	8.395.430	8.610.096
Totales		<u>823.885</u>	<u>477.997</u>	<u>10.225.402</u>	<u>10.442.796</u>

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras

Al 31 de diciembre de 2016:

Banco o Institución	Tipo o moneda de reajuste	Deuda	Tasa %	Tipo de amortización	31.12.2016						
					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado	CLP	Préstamo	-	Mensual	300.000	-	-	-	-	300.000	-
Santander	CLP	Préstamo	-	Mensual	13.227	-	-	-	-	13.227	-
Security	UF	Préstamo	4,9	Mensual	13.412	40.783	116.728	128.797	1.584.447	54.195	1.829.972
MetLife	UF	Leasing	7,0	Mensual	18.260	52.698	130.575	152.041	3.217.886	70.958	3.500.502
Chile	UF	Leasing	4,9	Mensual	95.369	290.136	657.912	698.126	3.538.890	385.505	4.894.928
Totales					<u>440.268</u>	<u>383.617</u>	<u>905.215</u>	<u>978.964</u>	<u>8.341.223</u>	<u>823.885</u>	<u>10.225.402</u>

Al 31 de diciembre de 2015:

Banco o Institución	Tipo o moneda de reajuste	Deuda	Tasa %	Tipo de amortización	31.12.2015						
					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Security	UF	Préstamo	4,9	Mensual	12.393	37.791	91.635	109.962	1.631.103	50.184	1.832.700
MetLife	UF	Leasing	7,0	Mensual	15.974	46.102	125.707	146.372	3.097.913	62.076	3.369.992
Chile	UF	Leasing	4,9	Mensual	90.479	275.258	704.306	747.356	3.788.442	365.737	5.240.104
Totales					118.846	359.151	921.648	1.003.690	8.517.458	477.997	10.442.796

c. Otros asuntos

Los pasivos financieros contraídos con Metlife, implican para la Universidad ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y cumplimiento de covenant, consistente en el cuociente resultante de dividir la deuda total sobre el patrimonio total debe ser equivalente a máximo 1,2 veces este último.

Para efectos de la determinación del total de la deuda, no se consideran los Otros pasivos no financieros (ingresos anticipados, ver nota 17), por no ser una obligación de pago para la Universidad.

A la fecha de cierre de los estados financieros la Universidad dio cumplimiento al covenant señalado en el párrafo anterior.

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

	31.12.2016		31.12.2015	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.794.086	1.794.086	1.847.513	1.847.513
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	19.970.345	19.970.345	19.746.062	19.746.062
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	823.885	823.885	477.997	477.997
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.639.886	3.639.886	4.239.915	4.239.915
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	1.190	1.190	3.360	3.360
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	10.225.402	10.225.402	10.442.796	10.442.796

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: la Universidad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Universidad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros: corresponde a arriendos financieros cuyo valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; el valor así determinado no difiere significativamente de su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Universidad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos en el corto plazo, se consideran presentados a su valor razonable.

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	2.786.548	3.156.757
Acreedores varios	605.047	951.957
Otras cuentas por pagar	<u>248.291</u>	<u>131.201</u>
Totales	<u><u>3.639.886</u></u>	<u><u>4.239.915</u></u>

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

- a. **Composición** – La composición de la provisión por beneficios al personal al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	608.722	429.296
Otras provisiones por beneficios a los empleados	<u>10.505</u>	<u>157.172</u>
Totales	<u><u>619.227</u></u>	<u><u>586.468</u></u>

b. Movimiento - El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	429.296	157.172	586.468
Incremento (disminución) del año	<u>179.426</u>	<u>(146.667)</u>	<u>32.759</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u><u>608.722</u></u>	<u><u>10.505</u></u>	<u><u>619.227</u></u>
	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	353.287	87.842	441.129
Incremento del año	<u>76.009</u>	<u>69.330</u>	<u>145.339</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u><u>429.296</u></u>	<u><u>157.172</u></u>	<u><u>586.468</u></u>

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

En este rubro se presentan los ingresos percibidos por adelantado por concepto de matrículas y aranceles correspondientes al año académico siguiente, los cuales son reconocidos como ingresos en el año correspondiente, en la medida en que el servicio es prestado.

El detalle de los otros pasivos no financieros, corrientes es el siguiente

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos anticipados	<u>19.938.769</u>	<u>18.019.272</u>
Totales	<u><u>19.938.769</u></u>	<u><u>18.019.272</u></u>

18. PATRIMONIO NETO

a. Aportes recibidos

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Cuarto de los Estatutos de la Universidad, su patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros. El monto de los aportes recibidos a la fecha es de M\$5.317.889.

b. Superávit acumulado

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	18.255.720	18.360.429
Déficit del año	<u>(829.325)</u>	<u>(104.709)</u>
Superávit acumulado	<u><u>17.426.395</u></u>	<u><u>18.255.720</u></u>

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y GASTOS ADMINISTRACION

a. El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Aranceles	<u>26.927.555</u>	<u>25.693.787</u>
Menos:		
Becas	<u>(2.074.017)</u>	<u>(2.659.694)</u>
Más:		
Aporte fiscal indirecto	94.485	164.846
Ingresos por seminarios, cursos y otros	4.465.060	3.971.585
Donaciones Ley 18.681 Art. 69 y otras	141.629	137.812
Fondo Investigación	424.070	-
Otros ingresos	<u>523.433</u>	<u>255.582</u>
Totales	<u><u>30.502.215</u></u>	<u><u>27.563.918</u></u>

b. El detalle del gastos de remuneración al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Salarios Beneficios al personal Administrativo	8.401.121	9.249.855
Salarios y Beneficios al personal Académico	<u>11.331.256</u>	<u>8.850.560</u>
Total	<u><u>19.732.377</u></u>	<u><u>18.100.415</u></u>

c. El detalle de los gastos generales al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2016</u>	<u>01.01.2015</u>
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Materiales e Insumos	(663.730)	(542.714)
Depreciación y Amortización	(1.886.942)	(1.648.382)
Gastos Administración	(8.264.973)	(6.497.667)
Total	<u>(10.815.645)</u>	<u>(8.688.763)</u>

20. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2016</u>	<u>01.01.2015</u>
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Intereses por pasivos financieros	(812.944)	(735.759)
Totales	<u>(812.944)</u>	<u>(735.759)</u>

21. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El Consejo Superior de la Universidad Finis Terrae acordó dejar sin efecto, a contar del 28 de marzo de 2000, el acuerdo sobre remuneración a los Consejeros por asistencia a sesiones, por lo tanto, durante el 2016 y 2015, los señores consejeros no han recibido remuneraciones.

a. Saldos y transacciones con partes relacionadas

- i) La Universidad Finis Terrae al 31 de diciembre de 2016 mantiene cuentas por cobrar con entidades relacionadas por un monto de M\$40.389.- (M\$81.113.- en 2015). Las cuales se encuentran 100% provisionadas, en ambos periodos.

- ii) La Universidad Finis Terrae al 31 de diciembre de 2016 mantiene cuentas por pagar con entidades relacionadas por un monto de M\$1.190.- (M\$3.360.- en 2015).

Rut	Nombre	Naturaleza relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2016		31.12.2015	
				Saldo por cobrar M\$	Saldo por pagar M\$	Saldo por cobrar M\$	Saldo por pagar M\$
96.891.970-9	Promotora Interfame Chile Ltda.	Matriz común	Prestación de servicios	-	1.190	-	1.190
65.029.941-8	Fundación NET	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	-	2.170
				-	1.190	-	3.360

- iii) Las principales transacciones con entidades relacionadas durante los ejercicios 2016 y 2015, se presentan a continuación:

Rut	Nombre	Naturaleza relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2016		31.12.2015	
				Monto transacción M\$	(cargo) / abono	Monto transacción M\$	(cargo) / abono
76.354.000-6	Aseger S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	875	875
76.354.000-6	Aseger S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	4.642	(4.642)
96.588.670-2	Colegio San Isidro S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	1.807	1.807	5.670	5.670
71.956.300-7	Corporación Privada la Cruz	Matriz común	Prestación de servicios	1.287	1.287	3.739	3.739
71.525.200-7	Fundacion Edc. Den Paz	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	25.200	25.200
71.596.800-2	Fundacion Mano Amiga	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	120	120
79.881.660-8	Sociedad Educ. Cumbres S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	13.327	13.327	11.196	11.196
96.711.080-9	Sociedad Educ. Everest S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	16.045	16.045	13.199	13.199
96.928.170-8	Sociedad Educ. Highlands S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	3.876	3.876	2.318	2.318
71.175.300-1	Congregación Legionarios de Cristo	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	300	(300)
74.377.800-6	Fundación Chile Unido	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	1.500	(1.500)
65.029.941-8	Fundación NET	Matriz común	Prestación de servicios	26.271	(26.271)	13.020	(13.020)
65.993.750-6	Fundación Red Misión	Matriz común	Prestación de servicios	12.793	(12.793)	2.975	(2.975)

b. Remuneración y otras prestaciones

Gastos en Asesoría del Consejo Superior

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Consejo Superior no realizó gastos por asesorías.

Remuneración de los miembros de la Alta Dirección que no son Consejeros

Las remuneraciones de la Alta Administración se encuentran registradas en el rubro Remuneraciones.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Universidad, sus Consejeros y la Alta Administración distintos de indemnizaciones.

Garantías constituidas por la Universidad a favor de los Consejeros

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Universidad no ha realizado este tipo de operaciones.

Indemnizaciones pagadas a los miembros de la Alta Administración y Consejeros

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2016 la Universidad ha pagado indemnizaciones a la Alta Administración por M\$146.667 y mantiene indemnizaciones por pagar de M\$73.333 que se presentan en el rubro de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2015, no existen pagos por este concepto.

Cláusulas de garantía: Consejo Superior y la Administración de la Universidad

La Universidad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus consejeros y la alta Administración.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Universidad, sus Consejeros y la Alta Administración.

22. CONTINGENCIAS Y GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Contingencias

Actualmente con fecha 18 de noviembre de 2016 el tribunal acogió la demanda en contra de la Universidad por práctica antisindical, ante ello, con fecha 30 noviembre de 2016 se interpuso recurso de nulidad, el cual ha sido debidamente alegado con fecha 22 de febrero de 2017. La dictación del fallo se encuentra pendiente.

En consideración a la etapa inicial de los procedimientos administrativos y basados en la opinión de sus asesores legales, la Administración estima que no es necesario registrar una provisión en sus estados financieros.

b. Garantías

El detalle de las garantías, es el siguiente:

Garantías Hipotecarias

Banco	Ubicación	31.12.2016	31.12.2015	Hipoteca	Hipoteca
		UF	UF	31.12.2016	31.12.2015
				UF	UF
Security	California 1980 Sitio B	76.842	76.842	76.842	76.842
Totales		<u>76.842</u>	<u>76.842</u>	<u>76.842</u>	<u>76.842</u>

Boletas en Garantía

Banco	Concepto	31.12.2016	31.12.2015	Boletas	Boletas
		M\$	M\$	31.12.2016	31.12.2015
				M\$	M\$
Varios	Boletas garantías	1.113.954	333.427	1.113.954	333.427
Totales		<u>1.113.954</u>	<u>333.427</u>	<u>1.113.954</u>	<u>333.427</u>

c. Compromisos

La Universidad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento “Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores” administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al

riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda, dependiendo del año de estudios en que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo a lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2016 pólizas de seguro con Banco Estado por un monto de UF1.348,48 y con HDI Seguros S.A. por un monto de UF39.579,27 a objeto de garantizar el riesgo de Deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

d. Otras informaciones

A la fecha de cierre de los estados financieros, la Universidad dio cumplimiento a los indicadores de endeudamiento señalados en la Nota 13c.

23. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2017, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar significativamente la presentación de los mismos.

* * * * *