

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Concejeros de
Universidad Finis Terrae

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Finis Terrae, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

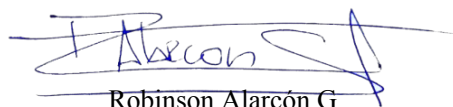
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Finis Terrae al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Debitte.
Santiago, Chile
Mayo 7, 2018


Robinson Alarcón G.
Socio

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.592.952	1.189.038
Otros activos no financieros, corrientes	9	36.137	30.813
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	20.175.903	19.970.345
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	21	<u>38.779</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>21.843.771</u>	<u>21.190.196</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	11	34.981.293	35.561.782
Activos intangibles distintos a la plusvalía	10	<u>531.344</u>	<u>635.617</u>
Total activos no corrientes		<u>35.512.637</u>	<u>36.197.399</u>
Total activos		<u><u>57.356.408</u></u>	<u><u>57.387.595</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31.12.2017	31.12.2016
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	581.443	823.885
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	3.481.384	3.034.838
Cuentas con entidades relacionadas corrientes	21	12.300	1.190
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	779.233	619.227
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>19.480.479</u>	<u>19.938.769</u>
Total pasivos corrientes		<u>24.334.839</u>	<u>24.417.909</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	<u>9.860.753</u>	<u>10.225.402</u>
Total pasivos no corrientes		<u>9.860.753</u>	<u>10.225.402</u>
PATRIMONIO NETO			
Aportes recibidos	18	5.317.889	5.317.889
Superávit acumulado	18	<u>17.842.927</u>	<u>17.426.395</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, sin restricciones		23.160.816	22.744.284
participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total patrimonio neto		<u>23.160.816</u>	<u>22.744.284</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>57.356.408</u></u>	<u><u>57.387.595</u></u>

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	<u>31.610.197</u>	<u>30.502.215</u>
Remuneraciones	19	(20.668.126)	(19.538.066)
Gastos generales	19	<u>(9.907.583)</u>	<u>(11.009.956)</u>
Superávit (Déficit) de actividades operacionales		<u>1.034.488</u>	<u>(45.806)</u>
Ingresos financieros		266.776	329.578
Costos financieros	20	(704.850)	(812.944)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(179.883)</u>	<u>(300.152)</u>
Superávit (Déficit) antes de impuestos		<u>416.532</u>	<u>(829.325)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	12	<u>-</u>	<u>-</u>
Superávit (Deficit) del año		<u><u>416.532</u></u>	<u><u>(829.325)</u></u>
Superávit (Deficit) atribuible a:			
Superávit (Déficit) atribuible a los propietarios de la controladora		416.532	(829.325)
Superávit (Déficit) atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Superávit (Déficit) del año		<u><u>416.532</u></u>	<u><u>(829.325)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Superávit (Déficit) del año		416.532	(829.325)
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>416.532</u>	<u>(829.325)</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		416.532	(829.325)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>416.532</u>	<u>(829.325)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota N°	Aportes recibidos M\$	Superávit acumulado M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 01.01.2017	18	5.317.889	17.426.395	22.744.284	-	22.744.284
Resultado integral:						
Superávit del año		-	416.532	416.532	-	416.532
Otros incrementos (disminuciones)		-	-	-	-	-
Saldos al 31.12.2017	18	<u>5.317.889</u>	<u>17.842.927</u>	<u>23.160.816</u>	<u>-</u>	<u>23.160.816</u>
Saldos al 01.01.2016	18	5.317.889	18.255.720	23.573.609	-	23.573.609
Resultado integral:						
Deficit del año		-	(829.325)	(829.325)	-	(829.325)
Otros incrementos (disminuciones)		-	-	-	-	-
Saldos al 31.12.2016	18	<u>5.317.889</u>	<u>17.426.395</u>	<u>22.744.284</u>	<u>-</u>	<u>22.744.284</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION			
Superávit (Déficit) del año		416.532	(829.325)
Ajustes por déficit por unidades de reajustes		179.883	300.152
Ajustes por gastos de depreciación y amortizaciones	10 - 11	1.886.976	1.859.966
Ajustes por incrementos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(381.092)	(2.022.583)
Ajustes por incrementos en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		219.940	712.250
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		<u>70.862</u>	<u>1.851.175</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>2.393.101</u>	<u>1.871.635</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(998.954)	(2.218.747)
Compras de intangibles distintos a la plusvalía	10	<u>(203.260)</u>	<u>(139.705)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(1.202.214)</u>	<u>(2.358.452)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Obtención de préstamos	7	1.574.426	4.868.733
Pagos de préstamos bancarios y obligaciones por leasing	7	<u>(2.361.399)</u>	<u>(5.040.391)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(786.973)</u>	<u>(171.658)</u>
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		403.914	(658.475)
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del año		<u>1.189.038</u>	<u>1.847.513</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del año	7	<u>1.592.952</u>	<u>1.189.038</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

Página

1.	INFORMACION GENERAL Y NATURALEZA DE LA INSTITUCION	1
2.	BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	2
3.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	3
4.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	8
5.	USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION	9
6.	RECLASIFICACIONES	10
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	11
9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	13
10.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	13
11.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	14
12.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	16
13.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	16
14.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	18
15.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19
16.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	19
17.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	20
18.	PATRIMONIO NETO	20
19.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y GASTOS ADMINISTRACION	21
20.	COSTOS FINANCIEROS	22
21.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	22
22.	CONTINGENCIAS Y GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	24
23.	HECHOS POSTERIORES	25

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL Y NATURALEZA DE LA INSTITUCION

Universidad Finis Terrae es una Fundación de derecho privado, creada el 26 de octubre de 1981 cuyo propósito es constituirse como una institución de educación superior, de investigación, raciocinio y cultura, que en cumplimiento de sus funciones deberá atender adecuadamente los intereses y necesidades del país, al más alto nivel de excelencia y tiene por objeto establecerse en su calidad de Universidad en la ciudad de Santiago y demás que el Consejo Superior acuerde.

La Universidad se encuentra inscrita en el Registro de Universidades del Ministerio de Educación Pública, bajo el folio "C" N°2, de fecha 29 de octubre de 1981. Por Oficio N°B-492 de fecha 16 de octubre de 1981, el Ministerio del Interior otorgó la autorización contemplada en el artículo cuarto transitorio del D.F.L. N°1 de 1980, para la creación de la Universidad Finis Terrae y aprobó la integración de los miembros del Consejo Directivo.

Los estatutos e instrumentos constitutivos ajustados a lo prescrito en el D.F.L. N°1 de 1980, fueron aprobados por el Ministerio de Educación Pública, según Oficio N°0062 de fecha 14 de enero de 1982.

El 3 de febrero de 1988, por Oficio N°6-151, la División de Educación Superior del Ministerio de Educación Pública, comunicó a la Universidad Finis Terrae la autorización para comenzar a funcionar como tal durante dicho año académico.

En noviembre de 2015, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), en conformidad a la Ley N°20.129; acreditó a la Universidad hasta el año 2019 en las tareas de gestión institucional y docencia conducente a título.

Por acuerdo N°26/96 del Consejo Superior de Educación, de fecha 25 de enero de 1996, la Universidad Finis Terrae accede a la plena autonomía institucional.

La Universidad tiene una estructura de Gobierno Central, que está conformada por autoridades unipersonales (Rector, Vicerrectores y Secretario General) y organismos colegiados (Consejo Superior, Comité Ejecutivo y Consejo Académico). El Consejo Superior es el encargado de la administración y responsable de las políticas generales y cuenta con amplio poder para manejar todos sus asuntos y bienes; está integrado por nueve Consejeros quienes son designados por la Congregación Religiosa Legionarios de Cristo por un período de tres años, pudiendo ser designados para uno o más nuevos períodos; todos los Consejeros tienen iguales derechos y obligaciones.

El número de identificación tributaria de la Universidad Finis Terrae es 70.884.700-3.

El domicilio de la Universidad Finis Terrae es Avenida Pedro de Valdivia N°1642, Providencia, Santiago de Chile y su duración es indefinida.

Con fecha 2 de septiembre de 2013, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de don Raúl I. Perry P., por haber reunido la totalidad de las acciones en poder de la Universidad se disolvió la filial Servicios Clínicos Odontológicos S.A. procediendo a ser absorbida por la Universidad en cumplimiento de la Ley 18.046, artículo 103, número dos.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de Universidad Finis Terrae, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y representan la adopción integral, explícita y son reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Finis Terrae al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Comparación de información

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y los estados de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, que se incluyen para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente, con los criterios utilizados para el mismo ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y las estimaciones realizadas.

2.3 Responsabilidad de la información y estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y son responsabilidad de la Administración de Universidad Finis Terrae y han sido aprobados por el Consejo Superior de la Universidad con fecha 7 de mayo de 2018.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- a) **Presentación de estados financieros:** Estados de situación financiera: Universidad Finis Terrae ha determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Universidad Finis Terrae ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Universidad Finis Terrae ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

- b) **Período cubierto:** Los presentes estados financieros comprenden:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- c) **Bases de preparación:** Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB)

- d) **Moneda:** La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Finis Terrae es el peso chileno.

- e) **Bases de conversión:** Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

f) Propiedades, planta y equipo:

- 1. Reconocimiento y medición:** Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hubieran sufrido.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Cuando los componentes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas y son significativos, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipo.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La vida útil estimada para los períodos actuales es:

Rubros	Meses
Edificios	600
Bienes en arrendamiento	600
Maquinaria, equipos e instalaciones	88
Biblioteca	84
Otros activos fijos	120
Muebles y útiles de oficina	84

- 2. Costos posteriores:** Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono al resultado del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

- g) Contratos de leasing:** Los leasings financieros que transfieren a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, planta y equipo, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, al menor valor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Universidad Finis Terrae para tales bienes.

- h) Depreciación:** Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.
- i) Costo del Financiamiento:** En un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.
- j) Deterioro de activos no financieros:** A cada fecha de reporte, la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.
- k) Inversiones y otros activos financieros:** Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Universidad no presentan activos financieros con la excepción de préstamos y cuentas por cobrar, los cuales son medidos a costo amortizado.

l) Pasivos financieros:

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo: Corresponde a saldos en caja, bancos, y valores negociables de fácil liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

n) Activos intangibles distintos a la plusvalía: Bajo este concepto, la Universidad presenta marcas, licencias de software adquiridas a terceros y otros intangibles los cuales se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

ñ) Otros activos no financieros: Bajo este rubro la Universidad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

o) Provisiones: Las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a vacaciones del personal. La Universidad provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

p) Ingresos de actividades ordinarias: Los ingresos operacionales por actividades académicas regulares de la Universidad, se reconocen con abono a resultados en la medida que los alumnos cancelan las colegiaturas pactadas en forma mensual más una estimación del recupero de los servicios devengados, las que se correlacionan con la prestación de los servicios educacionales efectuados en el transcurso del año. No se consideran como ingresos los montos entregados como Becas por parte de la Universidad.

q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos: Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

En consideración al párrafo anterior al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Universidad no ha registrado activos o pasivos por impuestos diferidos.

r) Nuevos pronunciamientos contables: los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2017:

i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Aparte de la revelación adicional en Nota 7, la aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros de la Universidad.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero

	de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración de la Universidad está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16, NIIF 17 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Universidad Finis Terrae son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad Finis Terrae, la Administración gestiona la exposición a ellos según se indica a continuación:

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad Finis Terrae, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

Durante el año 2017 la Universidad Finis Terrae mantuvo su adhesión al sistema de Gratuidad impulsado por el Ministerio de Educación.

La composición de los ingresos por aranceles de pregrado de los alumnos matriculados que financiaron sus estudios mediante los beneficios estatales, fue de un 30% vía Gratuidad, un 17% con Crédito con Aval de Estado (CAE – Ley 20.027), a un 2% mediante Becas del Ministerio de Educación.

Debido a que los períodos de pago del CAE, Gratuidad y Becas Mineduc no son regulares y se suelen concentrar en el segundo semestre del año, eventualmente se producen desfases temporales entre ingresos y egresos que son cubiertos con créditos de corto plazo.

El enfoque de la Universidad Finis Terrae para administrar la liquidez es mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la Institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir oportunamente con sus obligaciones en sus vencimientos.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad Finis Terrae en caso que un alumno no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Con el objeto de que el impacto por este riesgo se encuentre correctamente considerado en los estados financieros, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares (Matrícula y Aranceles pregrado), la Universidad evalúa periódicamente el estado de las colegiaturas pactadas y pendientes de cobro.

Como se establece anteriormente, parte de la recaudación operacional asociada a actividades académicas regulares se recauda mediante créditos bancarios suscritos por alumnos que participan en el sistema de financiamiento establecido en la Ley 20.027 (CAE). Dado que la institución recauda el 100% de los fondos comprometidos, pero debe avalar dichos préstamos hasta el egreso de sus estudiantes, conforme a lo establecido en la Ley, ha emitido garantías que cubren su responsabilidad frente a un eventual no pago por parte de sus alumnos desertores.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por Universidad Finis Terrae para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto por ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor justo.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período la Universidad ha determinado que no existen cambios en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar, en base a estudios sobre el comportamiento de pago de los estudiantes.

6. RECLASIFICACIONES

La Universidad ha realizado las siguientes reclasificaciones en su Estado de Situación Financiera, y estado de resultado al 31 de diciembre de 2016:

Concepto	Saldo	Nueva	Reclasificación
	Informado al	presentación al	
	31.12.2016	31.12.2016	
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otros por pagar	3.639.885	3.034.838	(605.047)
Efectivo y equivalente al efectivo	1.794.086	1.189.038	(605.047)
Remuneraciones	19.732.377	19.538.066	194.311
Gastos Generales	10.815.645	11.009.956	(194.311)

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a. El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Caja	CLP	348.185	476.813
Bancos	CLP	1.232.541	684.376
Bancos	USD	12.226	27.849
Totales		<u>1.592.952</u>	<u>1.189.038</u>

No existen restricciones al uso ni disponibilidad sobre los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

b. A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad Finis Terrae, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

- i) Los cambios en el pasivo que se originaron por actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2017 (1) M\$	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo	Saldo al 31/12/2017 (1) M\$
		Obtenidos M\$	Pagos M\$	Diferencias unidades de reajuste	
				M\$	
Préstamos bancarios (Nota 13)	2.197.394	1.574.426	(1.900.240)	31.748	1.903.328
Arrendamiento financiero (Nota 13)	8.851.892		(461.159)	148.135	8.538.869
Totales	11.049.286	1.574.426	(2.361.399)	179.883	10.442.197

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

- ii) Los cambios en el pasivo que se originaron por actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2016 (1) M\$	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo	Saldo al 31/12/2016 (1) M\$
		Obtenidos M\$	Pagos M\$	Diferencias unidades de reajuste	
				M\$	
Préstamos bancarios (Nota 13)	1.882.884	4.868.733	(4.606.496)	52.274	2.197.394
Arrendamiento financiero (Nota 13)	9.037.909		(433.895)	247.878	8.851.892
Totales	10.920.793	4.868.733	(5.040.391)	300.152	11.049.286

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a. El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cheques por cobrar	1.859.464	3.526.846
Pagarés por cobrar	19.318.300	17.568.987
Otros documentos por cobrar	263.770	331.133
Documentos protestados	766.415	660.783
Documentos en cobranza judicial	1.566.957	1.350.167
Provisión deudores incobrables	(3.599.003)	(3.467.571)
Totales	20.175.903	19.970.345

- b. El detalle de la cartera estratificada por antigüedad al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Totales M\$	Vigente M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> 6 meses M\$
Matrículas y aranceles pregrado	19.519.613	15.536.120	2.121.350	437.655	1.424.488
Matrículas y aranceles postgrado	3.804.278	2.902.573	247.708	114.399	539.598
Otras cuentas por cobrar	451.015	-	69.774	25.771	355.470
Subtotal	23.774.906	18.438.693	2.438.832	577.825	2.319.556
Provisión deudores incobrables	<u>(3.599.003)</u>	<u>(445.066)</u>	<u>(434.052)</u>	<u>(400.329)</u>	<u>(2.319.556)</u>
Totales	<u>20.175.903</u>	<u>17.993.627</u>	<u>2.004.780</u>	<u>177.496</u>	<u>-</u>

- c. El detalle de la cartera estratificada por antigüedad al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Totales M\$	Vigente M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> 6 meses M\$
Matrículas y aranceles pregrado	18.572.970	14.762.826	1.665.336	680.377	1.464.431
Matrículas y aranceles postgrado	4.317.112	3.413.163	196.779	165.202	541.968
Otras cuentas por cobrar	547.834	261.362	59.433	72.247	154.792
Subtotal	23.437.916	18.437.351	1.921.548	917.826	2.161.191
Provisión deudores incobrables	<u>(3.467.571)</u>	<u>(340.710)</u>	<u>(217.888)</u>	<u>(747.782)</u>	<u>(2.161.191)</u>
Totales	<u>19.970.345</u>	<u>18.096.641</u>	<u>1.703.660</u>	<u>170.044</u>	<u>-</u>

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro. Existen cuentas por cobrar vencidas y la Administración considera que no son necesarias provisiones de deudores incobrables adicionales a las registradas en el rubro.

- d. El de la provisión de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	(3.467.571)	(3.767.496)
Aumento del periodo	(131.432)	(1.818.415)
Castigo del periodo	-	2.118.340
Saldo final	<u>(3.599.003)</u>	<u>(3.467.571)</u>

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	<u>36.137</u>	<u>30.813</u>
Totales	<u><u>36.137</u></u>	<u><u>30.813</u></u>

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

a. Composición

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Marcas	7.605	7.605
Licencias y software	1.830.263	1.629.505
Otros	8.373	5.871
Amortización acumulada	<u>(1.314.897)</u>	<u>(1.007.364)</u>
Totales	<u><u>531.344</u></u>	<u><u>635.617</u></u>

b. Movimientos

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2017 y 2016, son los siguientes:

	Saldo inicial			Totales
	01.01.2017	Adiciones	Amortización	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas	7.605			7.605
Licencias y software	1.629.505	200.758	-	1.830.263
Otros	5.871	2.502	-	8.373
Amortización acumulada	<u>(1.007.364)</u>	<u>-</u>	<u>(307.533)</u>	<u>(1.314.897)</u>
Totales	<u><u>635.617</u></u>	<u><u>203.260</u></u>	<u><u>(307.533)</u></u>	<u><u>531.344</u></u>

	Saldo inicial 01.01.2016	Adiciones	Amortización	Totales 31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas	7.605			7.605
Licencias y software	1.489.800	139.705		1.629.505
Otros	5.871			5.871
Amortizacion acumulada	<u>(700.876)</u>		<u>(306.488)</u>	<u>(1.007.364)</u>
Totales	<u>802.400</u>	<u>139.705</u>	<u>(306.488)</u>	<u>635.617</u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	6.720.610	6.720.610
Construcciones e instalaciones	15.493.496	15.842.813
Construcciones en Proceso	750.744	604.308
Maquinarias y equipos	2.916.839	3.088.223
Bienes en arrendamiento	8.312.976	8.483.843
Material bibliografico	280.322	347.514
Otras propiedades plantas y equipos	<u>506.306</u>	<u>474.472</u>
Totales	<u>34.981.293</u>	<u>35.561.782</u>

Propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	6.720.610	6.720.610
Construcciones e instalaciones	20.130.400	20.102.000
Construcciones en Proceso	750.744	604.307
Maquinarias y equipos	6.517.204	5.887.810
Bienes en arrendamiento	9.645.556	9.618.582
Material bibliografico	1.509.482	1.449.853
Otras propiedades plantas y equipos	<u>1.121.315</u>	<u>986.219</u>
Totales	<u>46.395.311</u>	<u>45.369.381</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Construcciones e instalaciones	(4.636.904)	(4.259.187)
Maquinarias y equipos	(3.600.365)	(2.799.587)
Bienes en arrendamiento	(1.332.580)	(1.134.739)
Material bibliografico	(1.229.160)	(1.102.339)
Otras propiedades plantas y equipos	(615.009)	(511.747)
Totales	<u><u>(11.414.018)</u></u>	<u><u>(9.807.599)</u></u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2017, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e instalaciones M\$	Construcciones en proceso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Bienes en arrendamiento financiero M\$	Material bibliográfico M\$	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	6.720.610	15.842.813	604.308	3.088.223	8.483.843	347.514	474.472	35.561.782
Adiciones	-	28.400	146.436	629.394	-	59.628	135.096	998.954
Gasto por depreciación	-	(377.717)	-	(800.778)	(170.867)	(126.821)	(103.262)	(1.579.443)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u><u>6.720.610</u></u>	<u><u>15.493.496</u></u>	<u><u>750.744</u></u>	<u><u>2.916.839</u></u>	<u><u>8.312.976</u></u>	<u><u>280.321</u></u>	<u><u>506.306</u></u>	<u><u>34.981.293</u></u>

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2016, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e instalaciones M\$	Construcciones en proceso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Bienes en arrendamiento financiero M\$	Material bibliográfico M\$	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	6.720.610	15.588.149	24.646	3.101.425	8.654.710	347.053	459.921	34.896.513
Adiciones	-	627.578	579.662	794.274	-	117.355	99.878	2.218.747
Gasto por depreciación	-	(372.914)	-	(807.476)	(170.867)	(116.894)	(85.327)	(1.553.478)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u><u>6.720.610</u></u>	<u><u>15.842.813</u></u>	<u><u>604.308</u></u>	<u><u>3.088.223</u></u>	<u><u>8.483.843</u></u>	<u><u>347.514</u></u>	<u><u>474.472</u></u>	<u><u>35.561.782</u></u>

c) Información adicional

(i) Activos en arrendamiento financiero

El rubro bienes en arrendamiento presenta los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Edificio Ambéres Sur	8.721.216	8.919.057
Utilidad diferida en venta	(408.240)	(435.214)
Valor neto activo en leasing	<u><u>8.312.976</u></u>	<u><u>8.483.843</u></u>

(ii) Seguros

La Universidad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Universidad no presenta provisión de impuesto a la renta ni registra impuestos diferidos dado a que se encuentra exenta de este tributo en su actividad educacional, de acuerdo a lo señalado en el DFL N°1 de 1980.

b. Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes que sean sociedades anónimas y/o de personas, podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la “Reforma Tributaria” no ha tenido efectos en los resultados de la Universidad dado que sus ingresos se encuentran exentos de impuesto a la renta por lo que no ha determinado impuestos diferidos de acuerdo a la normativa vigente.

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a. El detalle de los pasivos financieros, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	\$	-	300.000	-	-
Línea de crédito	\$	42.090	13.227	-	-
Préstamos bancarios	UF	57.901	54.195	1.803.337	1.829.972
Arrendamiento financiero	UF	481.452	456.463	8.057.416	8.395.430
Totales		<u>581.443</u>	<u>823.885</u>	<u>9.860.753</u>	<u>10.225.402</u>

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras

Al 31 de diciembre de 2017:

Banco o Institución	Tipo o moneda de reajuste		Deuda	Tasa %	Tipo de amortización	31.12.2017					Total corriente	Total no corriente
						Más de 90 días	Más de 1 año	Más de 3 años	Más de 5 años	Más de 5 años		
						Hasta 90 días	a 1 año	a 3 años	a 5 años	5 años		
Santander	\$	Prestamo			Mensual	-					-	-
Santander	\$	Linea de Credito	-		Mensual	42.090					42.090	-
Security	UF	Préstamos	4,9		Mensual	14.359	43.541	209.105	394.698	1.199.534	57.901	1.803.337
MetLife	UF	Leasing	7,0		Mensual	11.729	65.659	266.653	590.100	2.626.168	77.388	3.482.921
Chile	UF	Leasing	4,9		Mensual	99.869	304.195	1.290.660	2.458.126	825.709	404.064	4.574.495
Totales						168.047	413.396	1.766.418	3.442.924	4.651.412	581.443	9.860.753

Al 31 de diciembre de 2016:

Banco o Institución	Tipo o moneda de reajuste		Deuda	Tasa %	Tipo de amortización	31.12.2016					Total corriente	Total no corriente
						Más de 90 días	Más de 1 año	Más de 3 años	Más de 5 años	Más de 5 años		
						Hasta 90 días	a 1 año	a 3 años	a 5 años	5 años		
Santander	\$	Prestamo			Mensual	300.000					300.000	-
Santander	\$	Linea de Credito	-		Mensual	13.227					13.227	-
Security	UF	Préstamos	4,9		Mensual	13.412	40.783	116.727	128.797	1.584.447	54.195	1.829.972
MetLife	UF	Leasing	7,0		Mensual	18.260	52.698	130.575	152.041	3.217.886	70.958	3.500.502
Chile	UF	Leasing	4,9		Mensual	95.369	290.135	657.912	698.126	3.538.890	385.505	4.894.928
Totales						440.268	383.617	905.215	978.964	8.341.223	823.885	10.225.402

c. Otros asuntos

Los pasivos financieros contraídos con Metlife, implican para la Universidad ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y cumplimiento de covenants, consistente en el cuociente resultante de dividir la deuda total sobre el patrimonio total debe ser equivalente a máximo 1,2 veces este último.

Para efectos de la determinación del total de la deuda, no se consideran los Otros pasivos no financieros (ingresos anticipados, ver nota 17), por no ser una obligación de pago para la Universidad.

A la fecha de cierre de los estados financieros la Universidad dio cumplimiento al covenant señalado en el primer párrafo, siendo un cuociente de 0,64 al 31 diciembre 2017 (0,65 al 31 diciembre 2016)

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros.

	31.12.2017		31.12.2016	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.592.952	1.592.952	1.189.038	1.189.038
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	20.175.903	20.175.903	19.970.345	19.970.345
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	38.779	38.779	-	-
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	581.443	581.443	823.885	823.885
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.481.384	3.481.384	3.034.838	3.034.838
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	12.300	12.300	1.190	1.190
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	9.860.753	9.860.753	10.225.402	10.225.402

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: la Universidad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Universidad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros: corresponde a arrendos financieros cuyo valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; el valor así determinado no difiere significativamente de su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Universidad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos en el corto plazo, se consideran presentados a su valor razonable.

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Cuentas por pagar a proveedores	3.270.140	2.790.254
Otras cuentas por pagar	<u>211.244</u>	<u>244.584</u>
Totales	<u><u>3.481.384</u></u>	<u><u>3.034.838</u></u>

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTROS PROVISIONES

a. **Composición** – La composición de la provisión por beneficios al personal y otras provisiones al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión de vacaciones	779.233	608.722
Otras provisiones por beneficios a los empleados	<u>-</u>	<u>10.505</u>
Totales	<u><u>779.233</u></u>	<u><u>619.227</u></u>

b. **Movimiento** - El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	608.722	10.505	619.227
Incremento del año	<u>170.511</u>	<u>(10.505)</u>	<u>160.006</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u><u>779.233</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>779.233</u></u>

	Provisión de vacaciones M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	429.296	157.172	586.468
Incremento del año	<u>179.426</u>	<u>(146.667)</u>	<u>32.759</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u><u>608.722</u></u>	<u><u>10.505</u></u>	<u><u>619.227</u></u>

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

En este rubro se presentan los ingresos percibidos por adelantado por concepto de matrículas y aranceles correspondientes al año académico siguiente, los cuales son reconocidos como ingresos en el año correspondiente, en la medida en que el servicio es prestado.

El detalle de los otros pasivos no financieros, corrientes es el siguiente

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos anticipados	<u>19.480.479</u>	<u>19.938.769</u>
Totales	<u><u>19.480.479</u></u>	<u><u>19.938.769</u></u>

18. PATRIMONIO NETO

a. Aportes recibidos

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Cuarto de los Estatutos de la Universidad, su patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros. El monto de los aportes recibidos a la fecha es de M\$5.317.889.

b. Superávit acumulado

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	17.426.395	18.255.720
Superávit (Déficit) del año	<u>416.532</u>	<u>(829.325)</u>
Superávit acumulado	<u><u>17.842.927</u></u>	<u><u>17.426.395</u></u>

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y GASTOS ADMINISTRACION

a. El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Aranceles	28.011.498	26.927.555
Menos:		
Becas	(2.121.242)	(2.074.017)
Más:		
Aporte fiscal indirecto	-	94.485
Ingresos por seminarios, cursos y otros	4.430.133	4.465.060
Donaciones Ley 18.681 Art. 69 y otras	128.715	141.629
Fondo Investigación	614.744	424.070
Otros ingresos	546.350	523.433
Totales	31.610.197	30.502.215

b. El detalle del gasto de remuneración al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Salarios Beneficios al personal Administrativo	(8.519.718)	(8.206.809)
Salarios y Beneficios al personal Académico	(12.148.408)	(11.331.257)
Totales	(20.668.126)	(19.538.066)

c. El detalle de los gastos generales al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Materiales e Insumos	(525.420)	(663.730)
Depreciación y Amortización	(1.886.976)	(1.859.966)
Gastos Administración	(7.495.187)	(8.486.260)
Totales	(9.907.583)	(11.009.956)

20. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Intereses por pasivos financieros	<u>(704.850)</u>	<u>(812.944)</u>
Totales	<u><u>(704.850)</u></u>	<u><u>(812.944)</u></u>

21. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El Consejo Superior de la Universidad Finis Terrae acordó dejar sin efecto, a contar del 28 de marzo de 2000, el acuerdo sobre remuneración a los Consejeros por asistencia a sesiones, por lo tanto, durante el 2017 y 2016, los señores consejeros no han recibido remuneraciones.

a. Saldos y transacciones con partes relacionadas

i) **Cuentas por cobrar:** el detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción	Corrientes	
				31.12.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
71.525.200-7	Fundacion Educ. Den Paz	Matriz común	Prestación de servicios	25.767	-
79.881.660-8	Sociedad Educ. Cumbres S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	1.166	-
96.711.080-9	Sociedad Educ. Everest S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	4.740	-
96.928.170-8	Sociedad Educ. Highlands S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	7.106	-
Totales				<u><u>38.779</u></u>	<u><u>-</u></u>

ii) **Cuentas por pagar:** el detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la transacción		
				31.12.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
65.029.941-8	Fundación NET	Matriz común	Prestación de servicios	12.300	
96.891.970-9	Promotora Interfame Chile Ltda.	Matriz común	Prestación de servicios	-	1.190
Totales				<u><u>-</u></u>	<u><u>1.190</u></u>

- i) Las principales transacciones con entidades relacionadas durante los ejercicios 2017 y 2016, se presentan a continuación:

Rut	Nombre	Naturaleza relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2017		31.12.2016	
				Monto transacción	(cargo) / abono	Monto transacción	(cargo) / abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.354.000-6	Aseger S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	480	480	-	-
96.588.670-2	Colegio San Isidro S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	2.330	2.330	1.807	1.807
71.956.300-7	Corporacion Privada la Cruz	Matriz común	Prestación de servicios	358	358	1.287	1.287
71.525.200-7	Fundacion Edc. Den Paz	Matriz común	Prestación de servicios	25.867	25.867	-	-
71.596.800-2	Fundacion Mano Amiga	Matriz común	Prestación de servicios	60	60	-	-
79.881.660-8	Sociedad Educ. Cumbres S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	2.378	2.378	13.327	13.327
96.711.080-9	Sociedad Educ. Everest S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	16.045	16.045
96.928.170-8	Sociedad Educ. Highlands S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	10.081	10.081	3.876	3.876
79.764.720-9	Ditribuidora Cima S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	60	60	-	-
65.029.941-8	Fundación NET	Matriz común	Prestación de servicios	100	100	26.271	(26.271)
65.993.750-6	Fundación Red Misión	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	12.793	(12.793)

b. Remuneración y otras prestaciones

Gastos en Asesoría del Consejo Superior

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Consejo Superior no realizó gastos por asesorías.

Remuneración de los miembros de la Alta Dirección que no son Consejeros

Las remuneraciones de la Alta Administración se encuentran registradas en el rubro Remuneraciones.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Universidad, sus Consejeros y la Alta Administración distintos de indemnizaciones.

Garantías constituidas por la Universidad a favor de los Consejeros

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Universidad no ha realizado este tipo de operaciones.

Indemnizaciones pagadas a los miembros de la Alta Administración y Consejeros

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2017 la Universidad ha pagado indemnizaciones a la Alta Administración por M\$73.333 (M\$146.667 en 2016).

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen pagos por este concepto a los miembros del Consejo Superior de la Universidad.

Cláusulas de garantía: Consejo Superior y la Administración de la Universidad

La Universidad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus consejeros y la alta Administración.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Universidad, sus Consejeros y la Alta Administración.

22. CONTINGENCIAS Y GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2017, no existen contingencias directas o indirectas que requieran ser informadas en los estados financieros.

b. Garantías

El detalle de las garantías, es el siguiente:

Garantías Hipotecarias

Banco	Ubicación	31.12.2017	31.12.2016	Hipoteca	Hipoteca
		UF	UF	31.12.2017	31.12.2016
				UF	UF
Security	California 1980 Sitio B	<u>76.842</u>	<u>76.842</u>	<u>76.842</u>	<u>76.842</u>
Totales		<u>76.842</u>	<u>76.842</u>	<u>76.842</u>	<u>76.842</u>

Boletas en Garantía

Banco	Concepto	31.12.2017	31.12.2016	Boletas	Boletas
		M\$	M\$	31.12.2017	31.12.2016
				M\$	M\$
Varios	Boletas garantias	<u>1.123.010</u>	<u>1.113.954</u>	<u>1.123.010</u>	<u>1.113.954</u>
Totales		<u>1.123.010</u>	<u>1.113.954</u>	<u>1.123.010</u>	<u>1.113.954</u>

c. Compromisos

La Universidad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento “Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores” administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la Universidad mantiene una provisión ascendente a M\$ 220.575.-, que corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda, dependiendo del año de estudios en que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo a lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2017 pólizas de seguro con HDI Seguros S.A. por un monto de UF39.544,62 a objeto de garantizar el riesgo de Deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

d. Otras informaciones

A la fecha de cierre de los estados financieros, la Universidad dio cumplimiento a los indicadores de endeudamiento señalados en la Nota 13c.

23. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2018, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar significativamente la presentación de los mismos.

* * * * *